

시흥 은계지구 B-3블록 우미린 기관추천 특별공급 안내

공급개요

- 공급위치 : 시흥 은계지구 B-3블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 24 ~ 29층 5개동 총 448세대 및 부대복리시설

블록	주택형	주거전용 면적(㎡)	공급면적 (㎡)	세대수	입주 예정시기
시흥 은계지구 B-3 BL	84㎡형	84.9914	114.2381	448	‘18년 9월
	소계			448	

분양가격 및 대금납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

공급일정 (예정)

구 분	일 정	비 고
■ 입주자모집공고	2016. 06. 09(목)	일간신문 및 분양홈페이지 게시
■ 특별공급 신청접수	2016. 06. 14(화)	건본주택 방문접수(인터넷 청약접수 불가)
■ 특별공급 당첨자 발표	2016. 06. 14(화)	당사 건본주택 게재
■ 동호수 발표	2016. 06. 22(수)	당사 건본주택 게재
■ 공급계약 체결	2016. 06. 28 ~ 2016. 06. 30	당사 건본주택 방문계약

※ 위 일정은 변동될 수 있으니 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 기관추천을 받는 대상자는 특별공급 신청접수일 전에 반드시 해당기관에 문의 하시기 바랍니다.

해당 세대수

구분	84.9914	계
기관추천 특별공급	44	44

신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 본사에 통보한 분으로서, 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 정해진 날짜에 월 납입금을 납입하여 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인분(이주대책대상자, 철거민, 국가유공자, 장애인 특별공급은 청약통장 필요 없음)

“무주택세대구성원”이란 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함.

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

청약 예치금액

구 분	경기도	인천광역시	서울특별시	비고
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원	

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙(2015.02.27.)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 특별공급[「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23) 이전 ‘다자녀 우선공급’ 및 ‘노부모부양 우선공급’ 포함]을 받은 분 및 그 세대에 속한 분

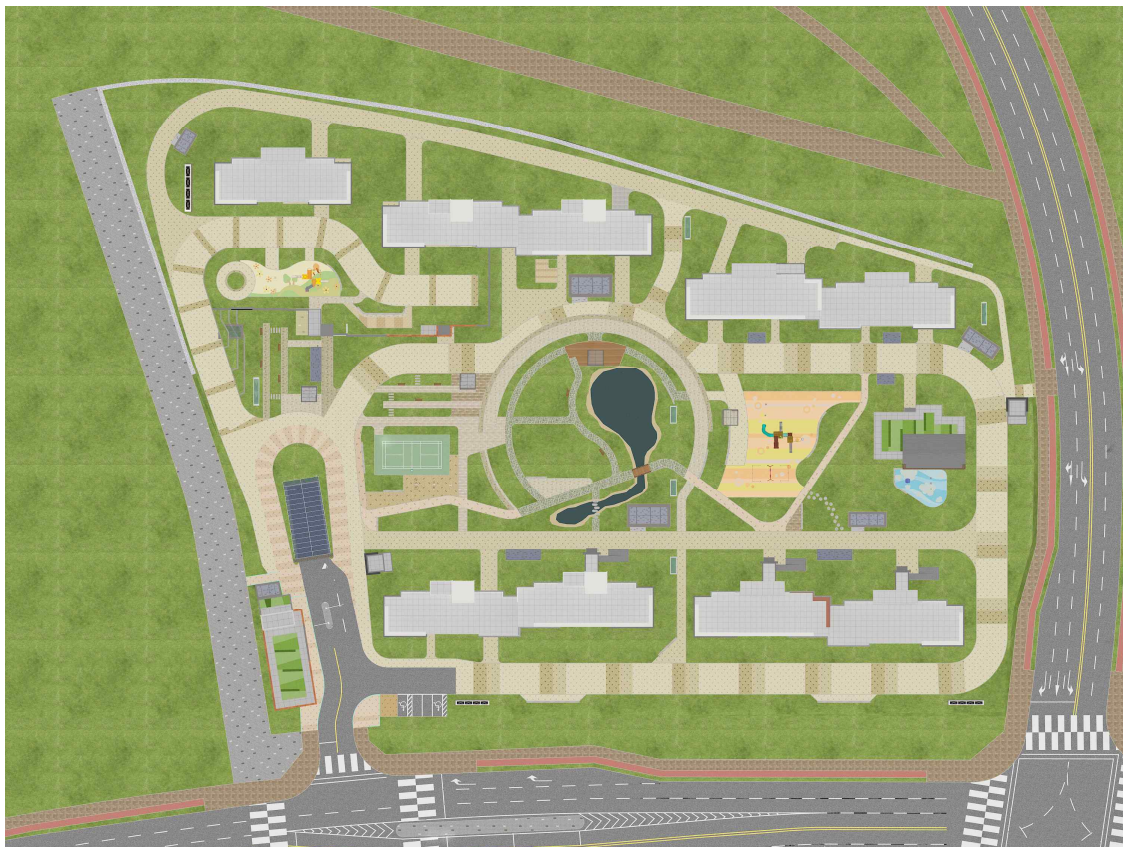
유의사항

- 청약자격 확인결과 위의 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 본사에서 책임지지 않습니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택에 방문하여 청약신청을 하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약체결이 불가합니다.
- 신청주택의 주택타입 및 동·호수 배정은 주택형 내에서 관련법령에 의거 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원)의 프로그램에 의하여 무작위 추첨합니다.(미계약, 미신청 동·호 발생 시에도 변경 불가함)
- 기관추천 특별공급 대상자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양자)과 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결이 불가합니다.
- 공급대상 주택 관련 세부사항, 분양가격, 공급일정, 신청방법 및 유의사항 등은 향후 입주자 모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

위치도



단지배치도(추후 변경가능)



분양문의 : 시흥 은계지구 우미'린' 건본주택 ☎ 031) 314-6100
 (경기도 부천시 괴안동 248-4번지)

우미 